

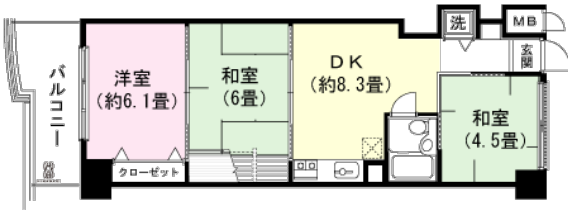
ロワジール伊豆一碧 参番館

価格：400万円



株式会社エンゼル不動産
伊東店 0557-38-5555
問合せ番号 83123

間取り	3DK（和室6畳 和室4.5畳 洋室約6.1畳 DK約8.3畳）
壁芯面積	51.60m ² （15.6坪） / バルコニー面積 7.25m ²
階数・棟・向き	1階 / 6階建 参番館 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024.5 フローリング張り替え 2025.1 エアコン交換 2025.6 ガスコンロ交換



管理費等	管理費 / 20,332円（月額）、修繕積立金 / 5,388円（月額）、上下水道基本料 / 1,854円（月額）、月額合計 / 27,574円
税金等	固定資産税 / 約69,000円（R7年度）、登録免許税 / 約88,400円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市荻字堂ヶ峯556番1、交通 / 伊東線「伊東駅」約6.7km 車で約17分、竣工 / 1993年（平成5年）04月、施工 / 日本国土開発株式会社・浅野工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造 2 式番館-7階建 参番館-6階建、総戸数 / 349戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光ファイバー（個別契約/VDSL方式）・BS（マンションにアンテナ設置済・要個別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月26日 次回更新予定日：2026年9月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved