

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約10.2畳 LDK約17.7畳）
壁芯面積	78.60m ² （23.77坪） / バルコニー面積 10.00m ²
階数・向き	3階 / 7階建 北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 30,151円（月額）、修繕積立金 / 16,569円（月額）、水道基本料 / 300円（月額）、月額合計 / 47,020円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 528,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 撤去済

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市川奈字上小坂1153番地1、交通 / 伊豆急行線「川奈駅」約560m 徒歩で約7分、竣工 / 1993年（平成5年）02月、施工 / 多田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 102戸、管理会社 / (株)伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、露天風呂、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可 二匹まで（大きさ制限あり）、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月25日 次回更新予定日：2026年8月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved