

サニー Crest 伊東 壱番館

価格：1,300万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 83108

間取り	2LDK（和室6畳 洋室6.8畳 LDK12.7畳）
壁芯面積	67.40m ² （20.38坪） / バルコニー面積 5.58m ²
階数・棟・向き	7階 / 14階建 壱番館 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	伊東市内でグレードの高いマンションです。共用施設も充実しており、スーパー・コンビニ・飲食店も徒歩圏内ですので、とにかく生活しやすい環境が整っています。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



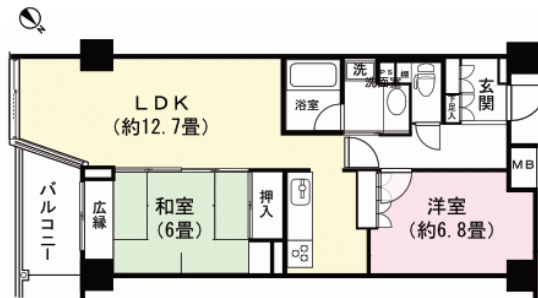
オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 25,700円（月額）、修繕積立金 / 12,130円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、月額合計 / 38,830円
税金等	固定資産税 / 約106,500円（R3年度）、登録免許税 / 約126,800円、不動産取得税 / 約250,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約495,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字小川沢378番地1、交通 / 伊東線「伊東駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1993年（平成5年）02月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 294戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス（伊東ガス）、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場、露天風呂、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月17日 次回更新予定日：2026年7月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved