

| | |
|----------|--|
| 間取り | 3LDK（洋室約10.8畳 洋室約4.7畳 LDK約16.8畳 和室7畳） |
| 壁芯面積 | 100.07m ² （30.27坪） / バルコニー面積 12.05m ² |
| 階数・向き | 11階 / 11階建 北東向き |
| 基本設備 | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン（戸別設置）、冷房 / エアコン（戸別設置） |
| 営業担当コメント | ※現在リフォーム中 弊社売主★仲介手数料不要！！お部屋から見える富士山は、近く、パワーを感じとれるほど。最上階にある温泉大浴場に浸かりながらの絶景は贅沢でしかありません。角部屋ですので、明るく開放感たっぷりです。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



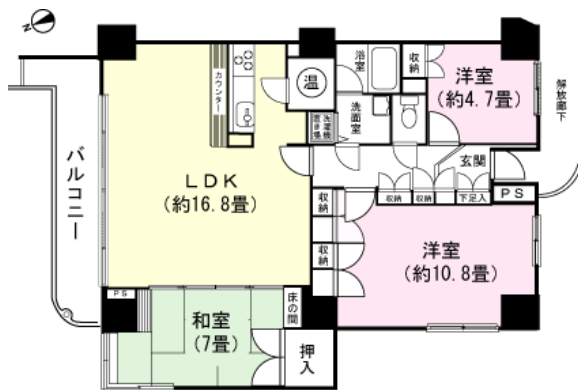
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



| | |
|--------|---|
| 管理費等 | 管理費 / 20,400円（月額）、修繕積立金 / 13,560円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、月額合計 / 34,960円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約69,200円（R8年度）、登録免許税 / 約166,450円、不動産取得税 / 約247,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約686,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去済 |

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市八木沢字港1365-1、交通 / 伊豆箱根鉄道「修善寺駅」約30km バスで約64分、バス停「土肥丸山公園」下車 徒歩で約6分・「修善寺IC」約28.4km 車で約43分・田子の浦港（清水）から駿河湾カーフェリー利用にて土肥港（西伊豆）まで、80分。土肥港から現地まで車で9分。竣工 / 1997年（平成9年）09月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、オートロック 【備考】ペット / 可 大型犬・多頭 可能、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（個別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月11日 次回更新予定日：2026年7月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved