

間取り	1LDK (和室6畳 LD約12.8畳 K約4.1畳)
壁芯面積	60.71m ² (18.36坪) / バルコニー面積 6.11m ²
階数・棟・向き	9階 / 10階建 A棟 南西向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	購入にあたっては管理組合加入一時金10万円必要です。
リフォーム内容	2019年 エアコン交換 200V



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



間取り画像 準備中

管理費等	管理費 / 32,500円 (月額)、修繕積立金 / 7,000円 (月額)、月額合計 / 39,500円 水道料金は管理費込みですが、居住者の方(月の内およそ3分の2を居住する方)は 月額 500円(偶数月の月初に二か月分1,000円)を支払う。
税金等	固定資産税 / 約73,400円 (R6年度)、登録免許税 / 約114,600円、不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字通り峰1374番地1、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約2.4km 車で約4分、竣工 / 1975年(昭和50年)06月、施工 / 東急建設(株)・(株)京王サービス・(株)日立ブラインド・京王ハウジング(株)JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 205戸、管理会社 / 自主管理(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(源泉掛け流し・循環ろ過)、露天風呂、屋外プール、レストラン、テニスコート、メールBOX、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年7月12日 次回更新予定日 : 2026年7月19日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved