

間取り	2LDK（和室8畳 洋室約8.4 LDK約13.8畳）
壁芯面積	85.90m <sup>2</sup> （25.98坪） / バルコニー面積 12.76m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 7階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	サウナ利用確認必要
営業担当コメント	各戸温泉引込みのリゾートマンション。泉質の良い熱川温泉をご堪能ください。ペット相談可能なのも嬉しいポイントですね。※受湯権更新料（年払）110,000円（込み）毎年1月に必要です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 18,000円（月額）、修繕積立金 / 13,700円（月額）、水道基本料 / 2,640円（月額）、一般維持管理費 / 1,460円（月額）、汚水処理施設維持管理費 / 6,600円（月額）、温泉基本料 / 8,800円（月額）、月額合計 / 51,200円
税金等	固定資産税 / 約98,900円（R8年度）、登録免許税 / 約120,000円、不動産取得税 / 約175,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字峠1246番地54、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約1.7km 車で約3分、竣工 / 1990年（平成2年）02月、施工 / 大成建設（株）、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 34戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、屋外プール、テニスコート、娯楽用品、オートロック 【備考】ペット / 可1住戸につき2匹まで可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月17日 次回更新予定日：2026年6月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved