

間取り	2LDK (和室8畳 洋室約6.6畳 LDK約21.8畳)
壁芯面積	83.24m ² (25.18坪) / バルコニー面積 9.17m ²
階数・向き	12階 / 13階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	2026年8月より修繕積立金が増える予定です 10,050円→15,050円
所有者様のコメント	★現在リフォーム中、仲介手数料不要です★ 広々とした2LDK。長期滞在やセカンドハウスとしても最適です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



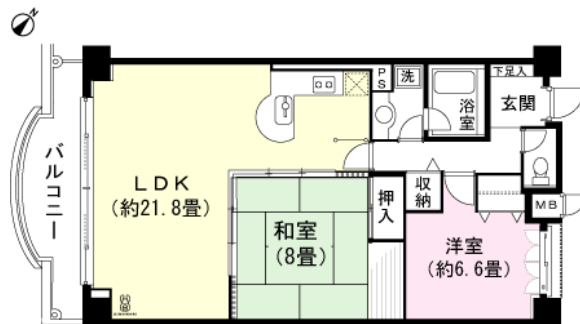
オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 36,500円 (月額)、修繕積立金 / 10,050円 (月額)、水道基本料 / 1,122円 (月額)、駐車場管理代 / 2,000円 (月額)、月額合計 / 49,672円
税金等	固定資産税 / 約113,800円 (R8年度)、登録免許税 / 約165,360円、不動産取得税 / 約320,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265番地79、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約1.6km 車で約3分・バスで「伊豆稲取」より最寄バス停「赤松」まで14分。バス停赤松からマンションまで徒歩約100m、竣工 / 1992年 (平成4年) 02月、施工 / 株式会社浅沼組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 87戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 東伊豆町町営水道、排水 / 浄化槽を経て、海に放流 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加水・循環ろ過)、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、ADSL (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年5月30日 次回更新予定日 : 2026年6月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved