

間取り	2LDK+S (和室8畳 洋室約8.5畳 LDK約21.5畳 サンプルーム約8.2畳 テラス7.57㎡ アルコープ7.59㎡)
壁芯面積	122.21㎡ (36.96坪) / バルコニー面積 8.01㎡
階数・向き	3階 / 13階建 (地下1階付) 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 58,760円 (月額)、修繕積立金 / 14,829円 (月額)、水道基本料 / 1,430円 (月額)、月額合計 / 75,019円
税金等	固定資産税 / 約174,200円 (R8年度)、登録免許税 / 約249,100円、不動産取得税 / 約498,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 346,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 撤去予定

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字小樽坂1248番地1、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約800m 徒歩で約10分・徒歩ルート(近道)の場合駅より約300m(約4分)、竣工 / 1991年(平成3年)04月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 173戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 合併処理浄化槽にて処理後・放流 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 可(リゾート利用のみ可(小型2頭まで)、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可) ロビーwifi使用可能

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2026年5月30日 次回更新予定日 : 2026年6月6日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved