

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約13.5畳)
壁芯面積	51.89m ² (15.69坪) / バルコニー面積 4.48m ²
階数・向き	3階/8階建 南西向き
基本設備	給湯/ガス、コンロ/電気、暖房/ガス、冷房/戸別設置
補足事項	※温泉を引き込む場合 温泉権利金：1,760,000円 温泉更新料：440,000円/10年、温泉名義変更料：55,000円 管理費、修繕積立金、別荘住区分管理費は月額表示ですが、年額払いになります。温泉基本料(引き込み有りの場合)は一括払いですと割引有り 79920円/年 別荘地所有者名義変更料 4400円 登記情報取得料335円 詳細はお問い合わせ下さい。
営業担当コメント	お部屋から富士山と海を望めます。緑に包まれた天城高原スカイヒルズ、お部屋で戸別温泉を楽しむこともできますが、徒歩圏内に東急ハーヴェストの温泉大浴場を日帰り温泉としてご利用いただけます。(有料)ゴルフの拠点にどうぞ！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



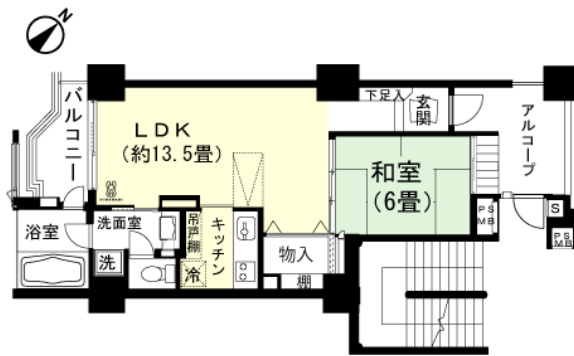
オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費/8,500円(月額)、修繕積立金/3,083円(月額)、水道基本料/2,706円(月額)、別荘住区管理費/4,290円(月額)、月額合計/18,579円
税金等	固定資産税/約60,949円(R7年度)、登録免許税/約88,750円、不動産取得税/約132,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/330,000円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/全て撤去

【物件概要】所在地/静岡県伊豆市冷川1524番地1645、交通/伊豆急行線「伊豆高原駅」約20km 車で約31分、竣工/1990年(平成2年)07月、施工/東急建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数/109戸、管理会社/東急リゾーツ&ステイ・ヴィラ管理株式会社(全部委託)、管理員/巡回、敷地権/所有権【設備概要】電気/東京電力、ガス/プロパン(エネジ)、飲用水/専用水道(伊豆観光開発)、排水/集中浄化槽【共用施設】駐車場(無料)、テニスコート、送迎バス【備考】ペット/可※詳細はご確認下さい、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線(戸別契約可)、その他/エレベーターは1・4・7階に止まります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月23日 次回更新予定日：2026年5月30日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F/JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00/定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved