

間取り	4LDK (LDK約27.5畳 和室8畳 和室10畳 洋室約11畳)
壁芯面積	145.67m ² (44.06坪) / バルコニー面積 62.23m ²
階数・棟・向き	6階/6階建 参番館 南西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
補足事項	ルーフバルコニー 104.92㎡ アルコープ 1.70㎡
リフォーム内容	現在リフォーム中
所有者様のコメント	★現在リフォーム中、仲介手数料不要です★ルーフバルコニー付き、ロワジール伊豆一碧のなかでも一つしかない間取りです。広々としたLDKは日あたり良好で解放感があります。浴室・トイレも室内に2つずつあり、ゲストをお呼びしてのパーティーや二世帯のお住まいも快適です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



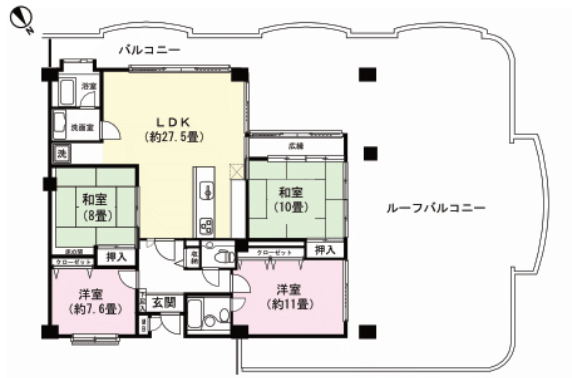
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 57,324円 (月額)、修繕積立金 / 15,180円 (月額)、上下水道基本料 / 1,854円 (月額)、月額合計 / 74,358円
税金等	固定資産税 / 約201,700円 (R7年度)、登録免許税 / 約256,300円、不動産取得税 / 約450,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、家具・備品 / 撤去済

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市荻字堂ヶ峯556番1、交通 / 伊東線「伊東駅」約6.7km 車で約17分、竣工 / 1993年(平成5年)04月、施工 / 日本国土開発株式会社・浅野工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造 3・5階建 参番館-6階建、総戸数 / 349戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光ファイバー(個別契約/VDSL方式)・BS (マンションにアンテナ設置済・要個別契約)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年5月12日 次回更新予定日 : 2026年5月19日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved