

間取り	2LDK (洋室約6.7畳 洋室約8畳 LDK約31畳)
壁芯面積	99.58m ² (30.12坪) / パルコニー面積 13.21m ²
階数・棟・向き	4階/6階建 式番館 北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / IHコンロ、暖房 / 調査中、冷房 / 戸別設置
補足事項	アルコープ1.03㎡
リフォーム内容	2022年4月 和室部分をリビングへ拡張、リビング床暖房 食洗機 全室エアコン新設 エアコン隠蔽配管 前開き食洗器 IH交換済
営業担当コメント	伊豆大島のパノラマが広がる開放感あふれる31畳のリビング。雄大な景色を独り占めできるパノラマウィンドウは、日々の暮らしに非日常の豊かさをもたらしてくれます。冬でも床暖房が足元からじんわりと温めてくれるので、寒い季節も裸足でくつろげる快適な空間です。さらに隠蔽配管によってエアコンの室内機・配管類がすっきりと収まり、広いリビングの美しさを損なうものは何もあります。静かで洗練されたノイズレスな空間がここにあります。バルコニーに腰掛けて、大島を眺めながらお茶を一杯—そんな穏やかな朝が、毎日待っています



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



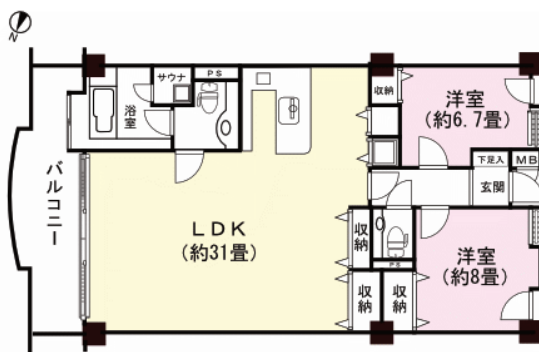
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 42,300円 (月額)、修繕積立金 / 14,100円 (月額)、水道基本料 / 990円 (月額)、月額合計 / 57,390円
税金等	固定資産税 / 約149,900円 (R6年度)、登録免許税 / 約62,000円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 818,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸字街道下1020番地292、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1990年(平成2年)06月、施工 / 東海興業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 139戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 雑排水は地下式合併処理槽にて処理の上、浸透槽に放流 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、温泉大浴場(源泉掛け流し・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、屋外プール、クア、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可 小型2頭可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年4月23日 次回更新予定日 : 2026年4月30日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved