

間取り	2LDK (LDK約14.5畳 和室6畳 洋室約7畳)
壁芯面積	65.48m ² (19.8坪) / バルコニー面積 24.42m ²
階数・向き	3階 / 7階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	温暖でのんびりした風景が広がる宇佐美エリア。温泉大浴場、屋外プールから海一望です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 32,300円 (月額)、修繕積立金 / 4,800円 (月額)、月額合計 / 37,100円
税金等	固定資産税 / 約101,500円 (R7年度)、登録免許税 / 約140,000円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / エアコン・照明以外撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美権台365番地28、交通 / JR伊東線「宇佐美駅」約1.1km 徒歩で約14分、竣工 / 1990年(平成2年)05月、施工 / 株式会社奥村組・富山建設工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 49戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権
【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 井水、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場(有料)、温泉大浴場(源泉掛け流し)、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年4月17日 次回更新予定日 : 2026年4月24日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved