

間取り	1LDK (LDK約9.7畳 洋室約10畳)
壁芯面積	49.09m ² (14.84坪) / バルコニー面積 5.63m ²
階数・向き	8階 / 12階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電磁コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	*電気温水器配管交換未
リフォーム内容	2026年1月ごろ 和室を洋室に変更 クロス張り替え



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



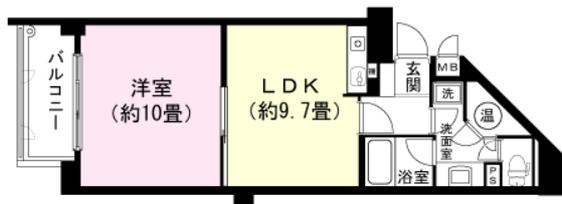
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,941円 (月額)、修繕積立金 / 8,930円 (月額)、水道基本料 / 800円 (月額)、組合費 / 500円 (月額)、月額合計 / 34,171円
税金等	固定資産税 / 約58,300円 (R6年度)、登録免許税 / 約86,000円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265番地11、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約850m 徒歩約11分、竣工 / 1989年 (平成元年) 05月、施工 / 東急建設株式会社 東急工建株式会社JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 316戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティー株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (循環ろ過)、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、トランクルーム、給湯器配管について、オートロック 【備考】ペット / 可 小型二匹まで可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (VDSL方式 戸別契約可)、BS (戸別契約可)。ロビーラウンジwi-fi利用可

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年3月27日 次回更新予定日 : 2026年4月3日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved