

フジタ宇佐美マンションA棟

価格：70万円



株式会社エンゼル不動産
伊東店 0557-38-5555
問合せ番号 83055

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約10畳)
壁芯面積	37.12m ² (11.22坪) / パルコニー面積 3.75m ²
階数・向き	2階/3階建 北東向き
基本設備	給湯/戸別設置、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
リフォーム内容	2022年 トイレ交換

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 19,000円 (月額)、修繕積立金 / 6,000円 (月額)、水道基本料 / 2,750円 (月額)、月額合計 / 27,750円
税金等	固定資産税 / 約34,000円 (R3年度)、登録免許税 / 約48,400円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字沼の山3 2 2 6 番地 9 1 9、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約4.4km バスで約15分、バス停「センター」下車 徒歩で約2分・バスは、みのりの村別荘地の巡回バスとなります(無料)。、竣工 / 1978年 (昭和53年) 10月、施工 / タカムラ建設株式会社・フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 101戸、管理会社 / グリーン・サービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス (エネジ)、飲用水 / みのりの村サービス (株)、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 : 2026年3月8日 次回更新予定日 : 2026年3月15日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved