

間取り	1LDK (LDK約11畳 和室約4.2畳)
壁芯面積	40.14m <sup>2</sup> (12.14坪) / バルコニー面積 6.20m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	4階/7階建 壱番館 北西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
リフォーム内容	2021年 バルコニー側洋室・和室をリビングへリフォーム
営業担当コメント	定住もおすすぬな広さです。壱番館ですので温泉大浴場など共用施設へはエレベーターひとつで楽々移動可能。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 15,776円 (月額)、修繕積立金 / 4,176円 (月額)、上下水道基本料 / 1,854円 (月額)、月額合計 / 21,806円
税金等	固定資産税 / 約53,100円 (R4年度)、登録免許税 / 約72,200円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 空

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市荻字堂ヶ峯556番1、交通 / 伊東線「伊東駅」約6.7km 車で約17分、竣工 / 1993年 (平成5年) 04月、施工 / 日本国土開発株式会社・浅野工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造 壱・式番館-7階建 参番館-6階建、総戸数 / 349戸、管理会社 / アイワマネジメント株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光ファイバー (個別契約/VDSL方式)・BS (マンションにアンテナ設置済・要個別契約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年2月25日 次回更新予定日 : 2026年3月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved