

サニークレスト伊東 壱番館

価格：1,980万円



株式会社エンゼル不動産
伊東店 0557-38-5555
問合せ番号 83047

間取り	3LDK+S（洋室約10.3畳 洋室約6.2畳 和室8畳 LDK約20畳 サービスルーム3畳 アルコープ1.52m ² ）
壁芯面積	112.28m ² (33.96坪) / バルコニー面積 11.88m ²
階数・棟・向き	13階 / 14階建 壱番館 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	TV1台・乾燥機故障 電気スタンド傘破損
リフォーム内容	2018年11月 壁、天井、床を張り替え キッチン、ユニットバス交換



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



温水



屋外



海の眺望



温水



屋外



海の眺望



温水



屋外



海の眺望



温水



屋外



海の眺望



温水



屋外



海の眺望



温水



屋外



海の眺望



温水



屋外



海の眺望



温水



屋外



海の眺望



温水



屋外



海の眺望



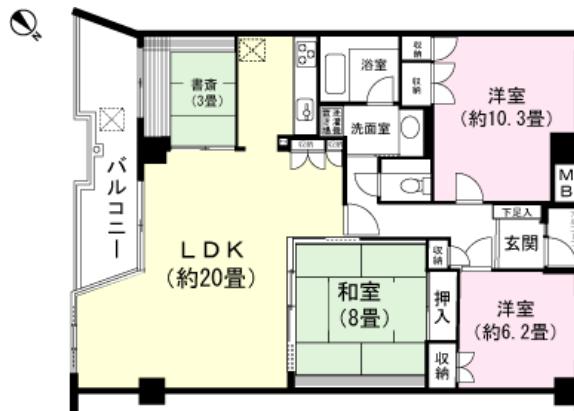
温水



屋外



海の眺望



管理費等	管理費 / 42,800円（月額）、修繕積立金 / 11,230円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、月額合計 / 55,030円
税金等	固定資産税 / 約180,900円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約719,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字小川沢378番地1、交通 / 伊東線「伊東駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1993年（平成5年）02月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 294戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス(伊東ガス)、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場、露天風呂、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月13日 次回更新予定日：2026年2月20日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved