

間取り	2LDK (洋室約6.2畳 和室4.5畳 LDK約12.5畳)
壁芯面積	51.84m <sup>2</sup> (15.68坪) / バルコニー面積 8.10m <sup>2</sup>
階数・向き	7階 / 8階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
営業担当コメント	当マンションの管理組合員は会員制リゾートクラブ「ザ グラン リゾート」の法人会員となり、全国22ヶ所にある会員制ホテルを利用することができます。（要予約）



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

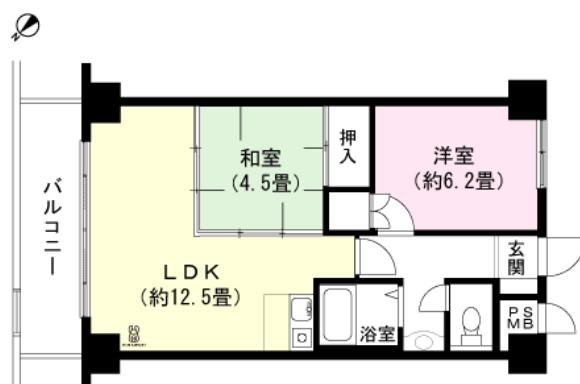
オーナー



眺望画像 準備中

部屋画像 準備中

部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 22,260円（月額）、修繕積立金 / 2,820円（月額）、月額合計 / 25,080円
税金等	固定資産税 / 約59,000円（R7年度）、登録免許税 / 約88,600円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 2024.5月以降、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町大川字池の尻145番地21、交通 / 伊豆急行線「伊豆大川駅」約650m 徒歩で約9分、竣工 / 1990年（平成2年）12月、施工 / 大倉建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 54戸、管理会社 / HESTAオークラハウジング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権  
 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 東伊豆町営水道、排水 / 汚水・雑排水は浄化槽にて浄化処理後河川へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場、露天風呂、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 水道料は6月と12月に800円を請求。（基本料と使用料含む）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年2月2日 次回更新予定日 : 2026年2月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved