

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約4.5畳 LDK約10.5畳）
壁芯面積	48.27m ² (14.6坪) / バルコニー面積 10.87m ²
階数・向き	6階 / 8階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン
営業担当コメント	平坦地で伊豆急行線「片瀬白田駅」へ約400m、海岸まで約100m、スーパーへ約350mと買い物等生活至便。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 24,920円（月額）、修繕積立金 / 8,800円（月額）、水道基本料 / 1,600円（月額）、町内会費 / 300円（月額）、月額合計 / 35,620円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 約87,000円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町片瀬字原田 4 0 2 番地 1、交通 / 伊豆急行線「片瀬白田駅」約600m 徒歩で約8分、竣工 / 1989年（平成元年）07月、施工 / 株式会社東急建設、新設計株式会社JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 71戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・加水・循環ろ過）、コインランドリー、オートロック 【備考】 ペット / 不可 ※小動物可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約）※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月31日 次回更新予定日：2026年2月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555