



間取り	1LDK (和室6畳 LDK約13.5畳)
壁芯面積	49.50m ² (14.97坪) / バルコニー面積 7.45m ²
階数・向き	3階 / 14階建 (地下2階付) 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ (各部屋による)、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン



管理費等	管理費 / 17,325円 (月額)、修繕積立金 / 7,425円 (月額)、水道基本料 / 1,200円 (月額)、月額合計 / 25,950円
税金等	固定資産税 / 約61,700円 (R7年度)、登録免許税 / 約89,000円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約346,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主に合わせる

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町稻取字カラ沢3010番地71、交通 / 伊豆急行線「伊豆稻取駅」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年(平成元年)07月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 383戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/井水、排水/集中浄化槽 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(源泉掛け流し・加温)、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、カラオケルーム、リラクゼーションコーナー、マッサージルーム、スカッシュコート、レンタルルーム、オートロック、送迎バス 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/ラウンジにて無線LAN利用可能(LANカード貸出あり)・光回線、ADSL(戸別契約)、その他/インターフォン・ゴミ置場・自動販売機・売店・リネン貸出あり(有料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月23日 次回更新予定日：2026年1月30日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved