

間取り	4LDK (LDK 和室6畳 和室10畳 和室10畳 洋室約8畳)
壁芯面積	158.85m ² (48.05坪) / バルコニーなし
階数・向き	2階 / 10階建 (地下1階付) 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	海・伊東市街を一望 各戸温泉引込 伊東駅から1日6便無料シャトルバスあり



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 25,500円 (月額)、修繕積立金 / 15,890円 (月額)、水道基本料 / 950円 (月額)、組合費 / 1,000円 (月額)、温泉配当金 / 6,000円 (月額)、月額合計 / 49,340円
税金等	固定資産税 / 約93,900円 (R7年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て含む

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡1385番地6、交通 / 伊豆急行線「南伊東駅」約2.1km 車で約4分、竣工 / 1965年(昭和40年)04月、施工 / 戸田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / (株)合人社計画研究所(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス(伊東ガス)、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽、【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(加温)、戸別温泉、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、移動スーパー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可 小型1頭のみ、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、ADSL(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月15日 次回更新予定日 : 2026年1月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved