

# ライオンズマンション片瀬白田

価格：220万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 83041

|          |                                            |
|----------|--------------------------------------------|
| 間取り      | 1DK（DK約5畳 和室6畳）                            |
| 壁芯面積     | 28.35㎡（8.57坪） / バルコニー面積 4.26㎡              |
| 階数・向き    | 2階 / 10階建（地下1階付） 南東向き                      |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置 |
| 営業担当コメント | マンション周辺もこの辺りでは珍しく平坦で、駅やスーパーも徒歩圏内です。        |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



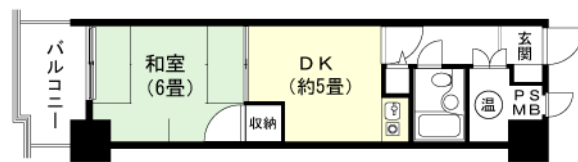
洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                                            |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 13,500円（月額）、修繕積立金 / 6,290円（月額）、水道基本料 / 1,430円（月額）、温泉保証金積立金 / 600円（月額）、月額合計 / 21,820円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約30,200円（R7年度）、登録免許税 / 約110,000円、不動産取得税 / 約220,000円                                |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                |

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町片瀬原田5 6 7 番地 8、交通 / 伊豆急行線「片瀬白田駅」約400m 徒歩で約5分、竣工 / 1991年（平成3年）06月、施工 / 新建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 106戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（循環ろ過）、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / フレッツ光（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月15日 次回更新予定日：2026年1月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved