

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約10.1畳）
壁芯面積	46.75m <sup>2</sup> （14.14坪） / バルコニー面積 7.64m <sup>2</sup>
階数・向き	6階 / 10階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン（戸別設置）、冷房 / エアコン（戸別設置）
補足事項	バルコニー面ガラス扉下側から荒天時に雨水が侵入した跡あり
リフォーム内容	2025年 和室一面のみクロス貼替
営業担当コメント	河津駅目の前、徒歩1分の好立地。スーパーアオキ・セブンイレブン及びマックスバリュート徒歩5分圏内。定住・リゾートどちらの用途でも楽しめます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



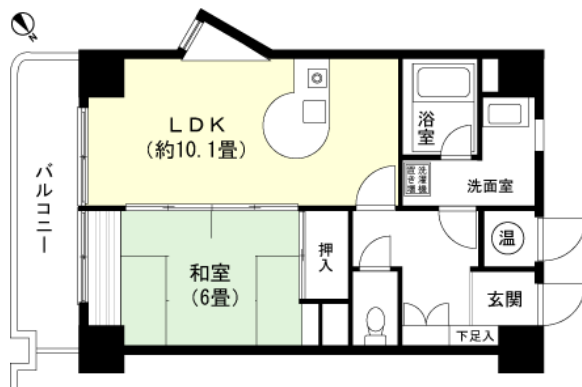
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 26,650円（月額）、修繕積立金 / 5,730円（月額）、水道基本料(個人) / 1,650円（月額）、月額合計 / 34,030円
税金等	固定資産税 / 約61,800円（R7年度）、登録免許税 / 約97,464円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡河津町浜字和田154番地4、交通 / 伊豆急行線「河津駅」約250m 徒歩で約4分、竣工 / 1991年（平成3年）11月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 51戸、管理会社 / （株）エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 合併処理槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、コインランドリー、多目的ルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / NTT光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月15日 次回更新予定日：2026年1月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved