

アベイル河津

価格：680万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 83039

| | |
|----------|--|
| 間取り | 1LDK（和室6畳 LDK約10.1畠） |
| 壁芯面積 | 46.75m ² (14.14坪) / バルコニー面積 7.64m ² |
| 階数・向き | 6階 / 10階建 南東向き |
| 基本設備 | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン（戸別設置）、冷房 / エアコン（戸別設置） |
| 補足事項 | バルコニー面ガラス扉下側から荒天時に雨水が侵入した跡あり |
| リフォーム内容 | 2025年 和室一面のみクロス貼替 |
| 営業担当コメント | 河津駅目の前、徒歩1分の好立地。スーパー・アオキ・セブンイレブン及びマックスバリュ迄徒歩5分圏内。定住・リゾートどちらの用途でも楽しめます。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



| | |
|--------|--|
| 管理費等 | 管理費 / 26,650円（月額）、修繕積立金 / 5,730円（月額）、水道基本料(個人) / 1,650円（月額）、月額合計 / 34,030円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約61,800円（R7年度）、登録免許税 / 約97,464円、不動産取得税 / 約130,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談 |

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡河津町浜字和田154番地4、交通 / 伊豆急行線「河津駅」約250m 徒歩で約4分、竣工 / 1991年（平成3年）11月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 51戸、管理会社 / （株）エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 合併処理槽 【共用施設】 駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・増水・循環ろ過）、コインランドリー、多目的ルーム、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / NTT光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月15日 次回更新予定日 : 2026年1月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved