

| | |
|----------|--|
| 間取り | 1LDK（和室6畳 LDK約17畳） |
| 壁芯面積 | 60.72m ² （18.36坪） / バルコニー面積 6.11m ² |
| 階数・棟・向き | 2階 / 10階建 B棟 南向き |
| 基本設備 | 給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置 |
| 補足事項 | 購入にあたっては管理組合加入一時金10万円必要です。 |
| 営業担当コメント | 伊豆熱川の高台に建っているの、この大自然の豊かさには感謝いたします。場所が少し山手ですが、シャトルバスもごさいます。 |



| | |
|--------|---|
| 管理費等 | 管理費 / 32,500円（月額）、修繕積立金 / 7,000円（月額）、月額合計 / 39,500円 水道料金は管理費込みですが、居住者の方(月の内およそ3分の2を居住する方)は 月額 500円(偶数月の月初に二か月分1,000円)を支払う。 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約73,400円（R7年度）、登録免許税 / 約111,850円、不動産取得税 / 約230,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去 |

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字通り峰1374番地1、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約2.4km 車で約4分、竣工 / 1975年（昭和50年）06月、施工 / 東急建設（株）・（株）京王サービス・（株）日立ブラインド・京王ハウジング（株）JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 205戸、管理会社 / 自主管理（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、露天風呂、屋外プール、レストラン、テニスコート、メールBOX、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月11日 次回更新予定日：2026年1月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved