

間取り	3DK (和室6畳 和室4.5畳 洋室約6.1畳 DK約8.3畳)
壁芯面積	51.60m ² (15.6坪) / バルコニー面積 7.25m ²
階数・棟・向き	1階 / 6階建 参番館 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



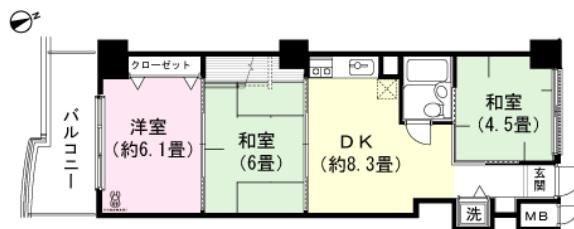
バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 20,332円（月額）、修繕積立金 / 5,388円（月額）、上下水道基本料 / 1,854円（月額）、月額合計 / 27,574円
税金等	固定資産税 / 約69,000円（R7年度）、登録免許税 / 約88,400円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊東市荻字堂ヶ峯5 5 6番1、交通 / 伊東線「伊東駅」約6.7km 車で約17分、竣工 / 1993年（平成5年）04月、施工 / 日本国土開発株式会社・浅野工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造、戸番号 / 参番館-6階建、総戸数 / 349戸、管理会社 / アイワマネージメント株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】 駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光ファイバー（個別契約/VDSL方式）・BS（マンションにアンテナ設置済・要個別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月19日 次回更新予定日：2025年12月26日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved