

スプリングハイツ伊東
価格：60万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店 0557-38-5555
問合せ番号 83029

間取り	2 K（和室5.25畳 洋室8畳 LDK7畳）
壁芯面積	42.52m ² （12.86坪） / バルコニー面積 5.82m ²
階数・向き	2階 / 9階建 南西向き
基本設備	給湯 / 戸別設置、コンロ / 戸別設置、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	温泉大浴場は24時間入浴可能（清掃時間10:00～14:00を除く） 日当たり良好で永住にも可。（階数表示を登記簿上の記載とさせていただきますので、階数とお部屋番号が相違することがございます。あらかじめご了承ください。）

 温泉

 戸別

 大浴場

 温水

 屋外

 海の眺望

 山の眺望

 テニス

 無料

 ペット

 バルコニ

 洗濯機

 投資

 オーナー



管理費等	管理費 / 23,960円（月額）、修繕積立金 / 7,380円（月額）、専有水道料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 32,440円 専有水道料金（超過分無し）定住利用1,550円（20日/月以上の利用で定住料金）、リゾート利用1100円
税金等	固定資産税 / 約52,100円（R4年度）、登録免許税 / 約56,300円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 伊東市瓶山2-8-21、交通 / 伊東線「伊東駅」約2.3km 車で約11分、竣工 / 1975年（昭和50年）04月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 114戸、管理会社 / 株式会社エスアール管理（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温）、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）リゾート利用のみペット可能、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年12月16日 次回更新予定日：2025年12月23日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved