

ライオンズマンション川奈マリンビュー

価格：1,170万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 83027

間取り	2K（和室6畳 キッチン 洋室約10畳）
壁芯面積	52.42m ² (15.85坪) / バルコニー面積 8.32m ²
階数・向き	2階 / 7階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	温泉大浴場・サウナ・露天風呂付き
リフォーム内容	2025.11 和室を一部屋洋室へ変更 キッチンIHに交換 和室畳交換 クロス交換 トイレ交換 エアコン交換済
営業担当コメント	川奈駅より下り坂、駅徒歩圏内ペット可マンションです。続間の和室は大勢でのご利用にも便利です。川奈海水浴場「いるか浜」まで歩いて行けます、リフォーム済みのお部屋です。



温泉



戸別
オーナー



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



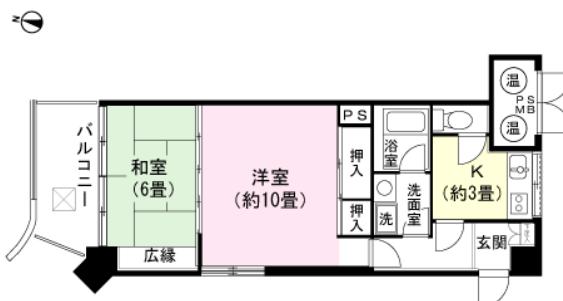
ペット



バルコニー



洗濯機



管理費等	管理費 / 20,124円（月額）、修繕積立金 / 11,050円（月額）、水道基本料 / 150円（月額）、月額合計 / 31,324円
税金等	固定資産税 / 約90,900円（R7年度）、登録免許税 / 約110,000円、不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 452,100円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 撤去済

【物件概要】 所在地 / 静岡県伊東市川奈字上小坂1153番地1、交通 / 伊豆急行線「川奈駅」約560m 徒歩で約7分、竣工 / 1993年（平成5年）02月、施工 / 多田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 102戸、管理会社 / 姉伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、露天風呂、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック 【備考】 ペット / 可二匹まで（大きさ制限あり）、テレビ/地デジ・BS・CATV対応、ネット/ADSL（戸別契約可）。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2025年12月12日 次回更新予定日 : 2025年12月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved