

間取り	1LDK（和室4.5畳 LDK約16畳）
壁芯面積	46.86m ² （14.17坪） / バルコニー面積 6.93m ²
階数・向き	11階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	伊東駅徒歩圏内の大型マンション、館内には贅沢な源泉所有の温泉大浴場もあり、伊東市街地には飲食店・スーパー・コンビニも多数あり、リゾートにも定住にもおすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



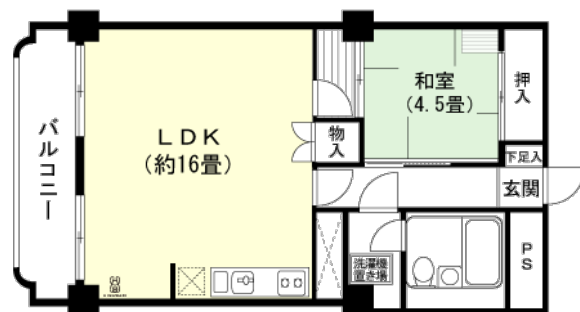
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,830円（月額）、修繕積立金 / 13,210円（月額）、水道基本料 / 1,018円（月額）、月額合計 / 35,058円
税金等	固定資産税 / 約91,900円（R7年度）、登録免許税 / 約118,550円、不動産取得税 / 約148,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市松原字山田 7 9 8 番地 1、交通 / 伊東「伊東駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1975年（昭和50年）03月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス（伊東ガス）、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、オーナー専用ゲストルーム、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月8日 次回更新予定日：2025年12月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved