

フジタ宇佐美マンションA棟

価格：140万円



株式会社エンゼル不動産
伊東店 0557-38-5555
問合せ番号 83022

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約10畳）
壁芯面積	37.12m ² （11.22坪） / バルコニー面積 3.75m ²
階数・向き	3階 / 3階建 南西向き
基本設備	給湯 / 戸別設置、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ガス給湯器付き 温泉引き込み可 別途費用必要
営業担当コメント	宇佐美みのりの村別荘地内 宇佐美駅まで1日4往復無料バス運行

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

ペット

バルコニ

洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 19,000円（月額）、修繕積立金 / 6,000円（月額）、温泉使用料 / 9,900円（月額）、水道基本料 / 2,750円（月額）、月額合計 / 37,650円
税金等	固定資産税 / 約33,500円（R6年度）、登録免許税 / 約48,400円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字沼の山3226番地919、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約4.4km バスで約15分、バス停「センター」下車 徒歩で約2分・バスは、みのりの村別荘地の巡回バスとなります（無料）。、竣工 / 1978年（昭和53年）10月、施工 / タカムラ建設株式会社・フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 101戸、管理会社 / グリーン・サービス株式会社（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス（エネジ）、飲用水 / みのりの村サービス（株）、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年12月2日 次回更新予定日：2025年12月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved