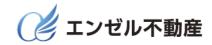
## 京王熱川マンション A棟

価格:260万円



株式会社エンゼル不動産 伊東店 0557-38-5555 問合せ番号 83014

間取り	1 L D K (和室6畳 LDK)
壁芯面積	60.53m²(18.31坪) / バルコニー面積 6.11m²
階数・棟・向き	8階 / 10階建 A 棟 南東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	購入にあたっては管理組合加入一時金10万円必要です。

























投資



大浴場

海の眺望

山の眺望



洗濯機











管理費等	管理費 / 32,400円(月額)、修繕積立金 / 7,000円(月額)、月額合計 / 39,400円 水道料金は管理費込みですが、居住者の方(月の内およそ3分の2を居住する方)は 月額 500円(偶数月の月 初に二か月分1,000円)を支払う。
税金等	固定資産税 / 約74,200円(R7年度)、 登録免許税 / 約114,500円、 不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字通り峰1374番地1、 交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約2.4km 車で約4分、 竣工 / 1975年(昭和50年)06月、 施工 / 東急建設(株)・㈱京王サービス・㈱日立ブラインド・京王ハウジング㈱JV 、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 205戸、管理会社 / 自主管理(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 合併浄化槽 【共用施設】 駐車場(無料)、 温泉大浴場(源泉掛け流し・循環ろ過)、 露天風呂、 屋外プール、 レストラン、 テニスコート、 メールBOX、 送迎バス 【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネッ ト/光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2025年11月21日 次回更新予定日 : 2025年11月28日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。