

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約13.5畳）
壁芯面積	51.89m ² （15.69坪） / バルコニー面積 4.48m ²
階数・向き	5階 / 8階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / 電気、暖房 / ガス、冷房 / 戸別設置
補足事項	温泉権利無し 温泉権利金：1,760,000円 温泉更新料：440,000円/10年 温泉名義変更料：55,000円 温泉基本料（引き込み有りの場合）は一括払いですと割引有り 79920円/年■ 管理費、修繕積立金、別荘住区分管理費は月額表示ですが、年額払いになります。 別荘地所有者名義変更料 4400円 登記情報取得料335円 詳細はお問い合わせ下さい。
リフォーム内容	ダウンライト LEDに変更
営業担当コメント	2026年より修繕積立金が増える予定です。 現状 12,100円/年・1,008円/月 改定後37,000円/年・3,083円/月



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



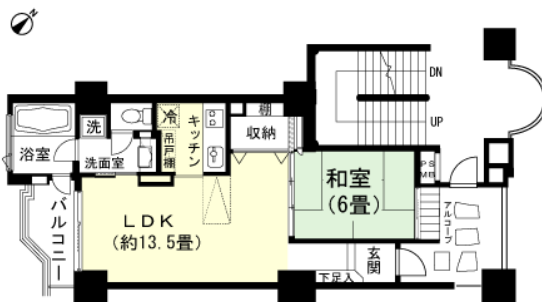
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 8,500円（月額）、修繕積立金 / 1,008円（月額）、水道基本料 / 2,706円（月額）、別荘住区分管理費 / 4,290円（月額）、月額合計 / 16,504円
税金等	固定資産税 / 約60,949円（R6年度）、登録免許税 / 約89,168円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て含む

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市冷川1524番地1645、交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約20km 車で約31分、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 109戸、管理会社 / 東急リゾート&ステイ・ヴィラ管理株式会社（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン（エネジ）、飲用水 / 専用水道（伊豆観光開発）、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 可 ※詳細はご確認下さい、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / エレベーターは1・4・7階に止まります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月3日 次回更新予定日：2025年11月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved