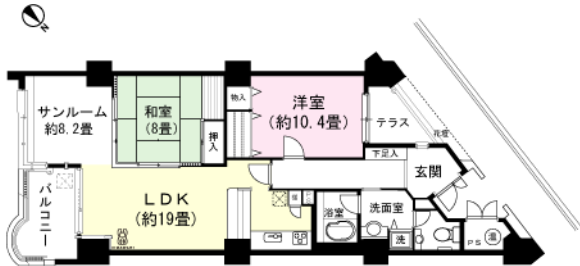


間取り	2LDK+S（和室8畳 洋室約8.7畳 LDK約19畳 サンプルーム約8.2畳）
壁芯面積	108.74m ² （32.89坪） / バルコニー面積 8.72m ²
階数・向き	4階 / 13階建（地下1階付） 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	温泉や自然豊かな環境に囲まれながらも、駅やコンビニなどの生活施設も近く、日常の利便性も良好です。



管理費等	管理費 / 52,290円（月額）、修繕積立金 / 13,196円（月額）、水道基本料 / 1,430円（月額）、月額合計 / 66,916円
税金等	固定資産税 / 約149,117円（R6年度）、登録免許税 / 約220,100円、不動産取得税 / 約330,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字小樽坂1248番地1、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約800m 徒歩で約10分・徒歩ルート(近道)の場合駅より約300m(約4分)、竣工 / 1991年（平成3年）04月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 173戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 合併処理浄化槽にて処理後・放流 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋内プール、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 可 リゾート利用のみ可(小型2頭まで)、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可） ロビーwifi使用可能
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年11月2日 次回更新予定日：2025年11月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプライビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved