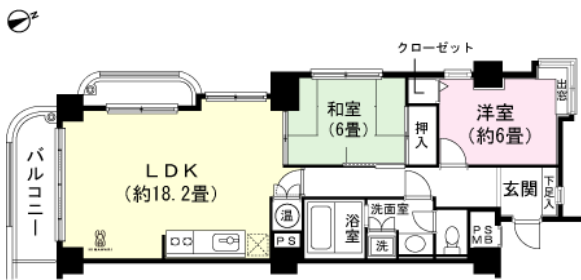


間取り	2LDK（和室6畳 洋室約6畳 LDK約18.2畳）
壁芯面積	73.36㎡（22.19坪） / パルコニー面積 6.44㎡
階数・向き	1階 / 6階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気、暖房 / 各戸別、冷房 / 各戸別
補足事項	伊豆急行線「伊豆高原駅」より約880m 徒歩約11分
リフォーム内容	IH交換済、2025年2月に温水器修理（空気抜き弁、過昇防止スイッチ）
営業担当コメント	お部屋は角部屋となっており、窓が多く、日当たり・通風ともに良好です。隣接する住戸が少ないため、落ち着いた環境をお求めの方におすすめです。



管理費等	管理費 / 29,543円（月額）、修繕積立金 / 9,556円（月額）、CATV利用料 / 1,404円（月額）、銀行手数料 / 95円（月額）、月額合計 / 40,598円
税金等	固定資産税 / 約104,000円（R7年度）、登録免許税 / 約132,900円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約346,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市八幡野字萩ヶ久保上981番地2、交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約900m 徒歩で約12分、竣工 / 1991年（平成3年）11月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 48戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営、排水 / 調査中 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加水）、露天風呂、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年10月27日 次回更新予定日：2025年11月3日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved