

リゾート129伊豆高原V五号棟

価格：550万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 82999

間取り	2LDK+G (和室8畳 洋室約6畳 LDK約18畳 グルニエ)
壁芯面積	80.49m <sup>2</sup> (24.34坪) / バルコニー面積 10.64m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	2階/2階建(地下1階付) 五号棟 南向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/電気コンロ、暖房/調査中、冷房/調査中
補足事項	土地転賃借名義変更料 220,000円/購入時のみ 転賃借料 177,536円/年額 土地借地存続期間 2032年5月末
営業担当コメント	現在土地は借地ですので年間費用はかかりますが、土地の固定資産税はかかりません。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 21,300円 (月額)、修繕積立金 / 10,000円 (月額)、水道料金 / 2,000円 (月額)、土地転賃借料 / 14,795円 (月額)、月額合計 / 48,095円
税金等	固定資産税 / 約118,900円 (R3年度)、登録免許税 / 約31,950円、不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市池字中野614番地295、交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約3km 車で約5分、竣工 / 1992年(平成4年)02月、施工 / 東急建設(株)・(株)伊豆急ハウジングJV、構造 / 鉄筋コンクリート造2階建、総戸数 / 52戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 借地権のみ・旧法賃借権 土地転賃借(土地転賃借契約を締結していただきます) 月額賃料 土地転賃借料がかかります 権利金 土地転賃借名義変更料 220,000円(込)購入時  
 【設備概要】電気 / 調査中、ガス / 調査中、飲用水 / 公営、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、戸別温泉(引き込み可) 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2025年10月15日 次回更新予定日 : 2025年10月22日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved