

間取り	3LDK (和室6畳 洋室約3.5畳 洋室約5.5畳 LDK約24畳)
壁芯面積	82.86m <sup>2</sup> (25.06坪) / バルコニー面積 7.80m <sup>2</sup>
階数・向き	4階/8階建 南西向き
基本設備	給湯/ガス、コンロ/電気、暖房/ガス、冷房/戸別設置
補足事項	温泉権利付き2029.12迄 管理費、修繕積立金、別荘住区分管理費は月額表示ですが、年額払いになります。 ※温泉引き継ぎ際、別途費用がかかります。詳細はお問い合わせ下さい。
リフォーム内容	2008年9月ごろ 全面リフォーム 2017年間取り変更 キッチン入れ替え(システムキッチン・IHクッキングヒーター・対面式中広人工大理石カウンター) 食洗器設置(8人用) 浴室入れ替え(タイル交換 TOTO三乾王設置) 玄関・廊下天然大理石張 和室窓ガラス防犯 焼被りフィルター施工 琉球畳敷 24時間除湿器(ダイキン・カラット) 寒冷仕様大型エアコン設置
所有者様のコメント	この部屋は伊豆天城高原(海拔900m)に位置し平地より夏は涼しく、爽やかな森の生活を楽しむことが出来ます。生活面では温泉が付いていますのでガラス張りの開放的な浴室でいつでも温泉を楽しむことが出来ます。エレベーター停止階なので、買い物等もとても便利です。又、角部屋ですから三方窓がありポーチではミニテーブル等を出し寛ぐ事も出来ます。長く別荘として所有し、全面・間取り変更等のリフォームをし大切に利用してきましたが、今回高齢と共に手放す事に致しました。
営業担当コメント	※2026年より修繕積立金が増える予定です。現状 17,800円/年・1,483円/月 改定後59,000円/年・4,917円/月



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/13,750円(月額)、修繕積立金/1,483円(月額)、水道基本料/2,706円(月額)、別荘住区分管理費/4,290円(月額)、温泉基本料/8,140円(月額)、月額合計/30,369円
税金等	固定資産税/約99,038円(R7年度)、登録免許税/約146,664円、不動産取得税/約190,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/389,400円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/相談

【物件概要】所在地/静岡県伊豆市冷川1524番地1645、交通/伊豆急行線「伊豆高原駅」約20km 車で約31分、竣工/1990年(平成2年)07月、施工/東急建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数/109戸、管理会社/東急リゾート&ステイ・ヴィラ管理株式会社(全部委託)、管理員/巡回、敷地権/所有権【設備概要】電気/東京電力、ガス/プロパン(エネジ)、飲用水/専用水道(伊豆観光開発)、排水/集中浄化槽【共用施設】駐車場(無料)、テニスコート、送迎バス【備考】ペット/可※詳細はご確認下さい、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線(戸別契約可)、その他/エレベーターは1・4・7階に止まります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年9月6日 次回更新予定日: 2025年9月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F/JR伊東駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00/定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved