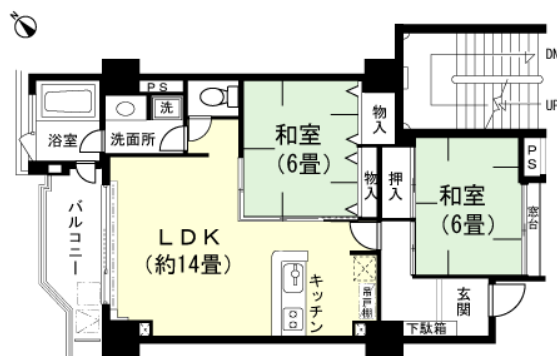
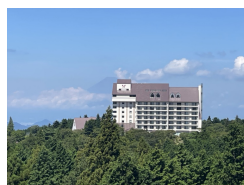


間取り	2LDK（和室6畳 和室6畳 LDK約13畳）
壁芯面積	67.27m ² （20.34坪） / バルコニー面積 6.22m ²
階数・向き	4階 / 8階建 北西向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / 電気、暖房 / ガス、冷房 / 戸別設置
補足事項	※温泉を引き込む場合 温泉権利金：1,760,000円 温泉更新料：440,000円/10年、温泉名義変更料：55,000円 管理費、修繕積立金、別荘住区分管理費は月額表示ですが、年額払いになります。温泉基本料（引き込み有りの場合）は一括払いですと割引有り 79920円/年 別荘地所有者名義変更料 4400円 登記情報取得料335円 詳細はお問い合わせ下さい。
営業担当コメント	お部屋から富士山と海を望めます。緑に包まれた天城高原スカイヒルズ、お部屋で戸別温泉を楽しむこともできますが、徒歩圏内に東急ハーヴェストの温泉大浴場を日帰り温泉としてご利用いただけます。（有料）ゴルフの拠点にどうぞ！ ※2026年より修繕積立金が増える予定です。現状 15,100円/年・1,258円/月 改定後48,000円/年・4,000円/月



管理費等	管理費 / 11,250円（月額）、修繕積立金 / 1,258円（月額）、水道基本料 / 2,706円（月額）、別荘住区管理費 / 4,290円（月額）、月額合計 / 19,504円
税金等	固定資産税 / 約79,254円（R7年度）、登録免許税 / 約114,700円、不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 撤去済

【物件概要】所在地/静岡県伊豆市冷川1524番地1645、交通/伊豆急行線「伊豆高原駅」約20km 車で約31分、竣工/1990年(平成2年)07月、施工/東急建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数/109戸、管理会社/東急リゾーツ&ステイ・ヴィラ管理株式会社(全部委託)、管理員/巡回、敷地権/所有権【設備概要】電気/東京電力、ガス/プロパン(エネジ)、飲用水/専用水道(伊豆観光開発)、排水/集中浄化槽【共用施設】駐車場(無料)、テニスコート、送迎バス【備考】ベット/可※詳細はご確認下さい、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線(戸別契約可)、その他/エレベーターは1・4・7階に止まります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月2日 次回更新予定日：2025年9月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JB伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved