

ルシーヌ南熱川

価格：388万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82971

間取り	2LDK（和室6畳 和室4.5畳 LDK約9.5畳）
壁芯面積	45.50m ² （13.76坪） / バルコニー面積 6.76m ²
階数・向き	4階 / 8階建（地下1階付） 東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン
営業担当コメント	平坦地で伊豆急行線「片瀬白田駅」へ約400m、海岸まで約100m、スーパーへ約350mと買い物等生活至便。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



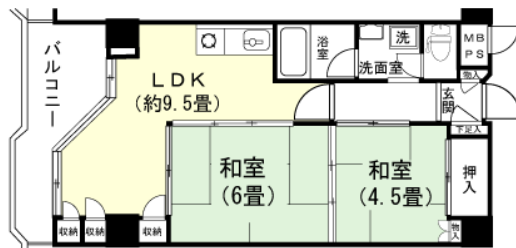
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,600円（月額）、修繕積立金 / 8,210円（月額）、水道基本料 / 1,600円（月額）、町内会費 / 300円（月額）、月額合計 / 33,710円
税金等	固定資産税 / 約58,200円（R5年度）、登録免許税 / 約85,900円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去済

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町片瀬字原田402番地1、交通 / 伊豆急行線「片瀬白田駅」約600m 徒歩で約8分、竣工 / 1989年（平成元年）07月、施工 / 株式会社東急建設、新設計株式会社JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 71戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・加水・循環ろ過）、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可 ※小動物可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月24日 次回更新予定日：2025年8月31日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved