

間取り	3LDK+S（洋室約7.5畳 洋室約10畳 和室6畳 LDK19.2畳 サービスルーム3畳）
壁芯面積	109.85㎡（33.22坪） / バルコニー面積 16.20㎡
階数・棟・向き	5階 / 14階建 壱番館 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	壁、床、天井を張替え。 畳、ふすま、キッチン、洗面台、トイレ交換。 ほぼすべてのガラスをペアガラスへ交換。 玄関の網戸、エアコン2台新設


温泉


戸別


大浴場


温水


屋外


海の眺望


山の眺望


テニス


無料

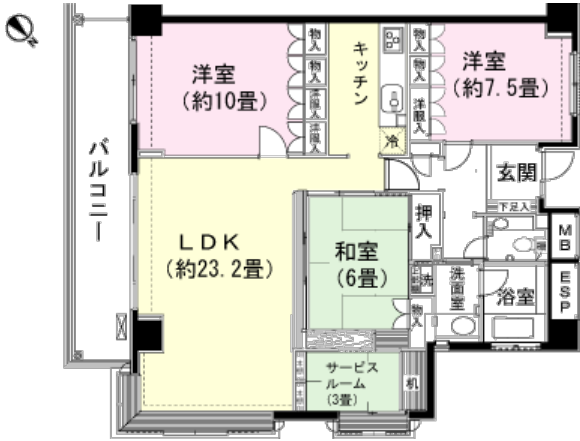

ペット


バルコニー


洗濯機


投資


オーナー



管理費等	管理費 / 41,800円（月額）、修繕積立金 / 19,770円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、月額合計 / 62,570円
税金等	固定資産税 / 約172,200円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 887,700円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字小川沢378番地1、交通 / 伊東線「伊東駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1993年（平成5年）02月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 294戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス（伊東ガス）、飲用水 / 市営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場、露天風呂、屋内プール、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年8月23日 次回更新予定日：2025年8月30日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved