

間取り	2LDK（洋室6畳 和室4.5畳 LDK約16.8畳）
壁芯面積	62.64m ² （18.94坪） / バルコニー面積 6.66m ²
階数・向き	4階 / 6階建（地下1階付） 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2021年 ガス給湯器 換気扇 キッチン 洗面台 床 クロス 和室をフローリングに変更



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



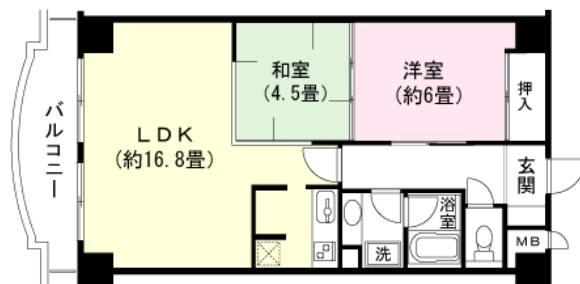
オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 30,823円（月額）、修繕積立金 / 10,233円（月額）、水道基本料 / 2,500円（月額）、月額合計 / 43,556円
税金等	固定資産税 / 約101,700円（R7年度）、登録免許税 / 約125,100円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸字三野原1301番地400、交通 / 伊豆急行線「川奈駅」約4.9km バスで約15分、バス停「三の原」下車 徒歩で約4分、竣工 / 1992年（平成4年）01月、施工 / 東海興業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 48戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 集中プロパン、飲用水 / 専用水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 可二匹まで（大きさ制限あり）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、ADSL（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月23日 次回更新予定日：2025年8月30日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved