

間取り	3LDK（和室4.5畳 洋室約7.7畳 洋室約4.7畳 LDK約18.4畳）
壁芯面積	85.41m <sup>2</sup> （25.83坪） / パルコニー面積 6.58m <sup>2</sup>
階数・向き	1階/6階建（地下1階付） 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン
補足事項	水道料金は共用部と各戸の使用量を按分した金額が請求となります。
営業担当コメント	お引き渡しは9月以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



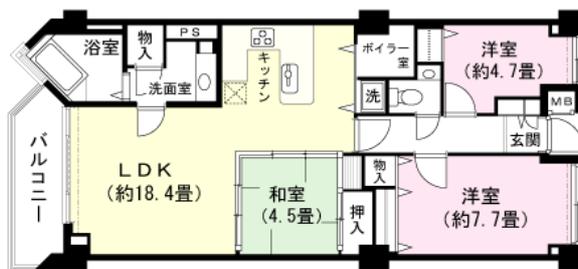
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 21,525円（月額）、修繕積立金 / 11,096円（月額）、温泉維持管理費 / 1,000円（月額）、月額合計 / 33,621円
税金等	固定資産税 / 約127,200円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 422,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 全て撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸字上野 1016番地3、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約3.5km 車で約6分、竣工 / 1992年（平成4年）03月、施工 / 東海興業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 102戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、屋外プール、スポーツルーム、オートロック 【備考】ペット / 可 犬・猫 2頭以内、テレビ / 地デジ対応

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2025年8月21日 次回更新予定日：2025年8月28日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved