

間取り	3LDK（和室8畳 和室6畳 洋室約6畳 LDK約15.7畳）
壁芯面積	96.65m ² （29.23坪） / バルコニー面積 7.29m ²
階数・向き	3階 / 8階建 北西向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / 電気、暖房 / ガス、冷房 / 戸別設置
補足事項	■温泉を引き込む場合にかかる費用、温泉権利金：1,760,000円 温泉更新料：432,000円/10年、温泉名義変更料：55,000円 温泉基本料（引き込み有りの場合）は一括払いですと割引有り 79920円/年■ 管理費、修繕積立金、別荘住区分管理費は月額表示ですが、年額払いになります。 別荘地所有者名義変更料 4400円 登記情報取得料335円 詳細はお問い合わせ下さい。
営業担当コメント	2026年より修繕積立金が増える予定です。 現状 20,200円/年・1,683円/月 改定後69,000円/年・5,750円/月

 温泉

 戸別

 大浴場

 温水

 屋外

 海の眺望

 山の眺望

 テニス

 無料

 ペット

 バルコニー

 洗濯機

 投資

 オーナー



管理費等	管理費 / 15,917円（月額）、修繕積立金 / 1,683円（月額）、水道基本料 / 2,255円（月額）、別荘住区管理費 / 3,575円（月額）、月額合計 / 23,430円
税金等	固定資産税 / 約115,497円（R4年度）、登録免許税 / 約167,000円、不動産取得税 / 約331,500円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市冷川1524番地1645、交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約20km 車で約31分、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 109戸、管理会社 / 東急リゾート&ステイ・ヴィラ管理株式会社（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン（エネジ）、飲用水 / 専用水道（伊豆観光開発）、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 可 ※詳細はご確認下さい、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / エレベーターは1・4・7階に止まります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月31日 次回更新予定日：2025年8月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved