

# シーアイヴィラ伊豆熱川

価格：550万円



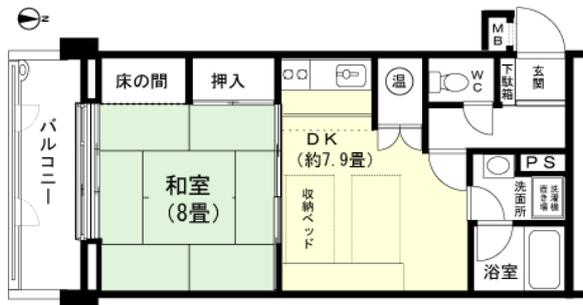
株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82957

間取り	1LDK (和室8畳 DK約7.9畳)
壁芯面積	47.21m <sup>2</sup> (14.28坪) / バルコニー面積 7.28m <sup>2</sup>
階数・向き	11階 / 12階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電磁コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	*電気温水器配管交換済
営業担当コメント	海と自然に囲まれた贅沢なリゾートマンション。ペット可物件です。弊社売主物件★仲介手数料不要★

-   
 温泉
-   
 戸別
-   
 大浴場
-   
 温水
-   
 屋外
-   
 海の眺望
-   
 山の眺望
-   
 テニス
-   
 無料
-   
 ペット
-   
 バルコニー
-   
 洗濯機
-   
 投資
-   
 オーナー



管理費等	管理費 / 23,941円 (月額)、修繕積立金 / 8,930円 (月額)、水道基本料 / 800円 (月額)、組合費 / 500円 (月額)、月額合計 / 34,171円
税金等	固定資産税 / 約55,900円 (R6年度)、登録免許税 / 約86,000円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 撤去済

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265番地11、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約850m 徒歩で約11分、竣工 / 1989年(平成元年)05月、施工 / 東急建設株式会社 東急工建株式会社JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 316戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (循環ろ過)、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、トランクルーム、給湯器配管について、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (VDSL方式 戸別契約可)、BS (戸別契約可)。ロビーラウンジwi-fi利用可  
 \*掲載内容はすべて現況を優先とします。  
 \*最終更新日 : 2025年7月23日 次回更新予定日 : 2025年7月30日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員  
 〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
 営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日  
 © 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved