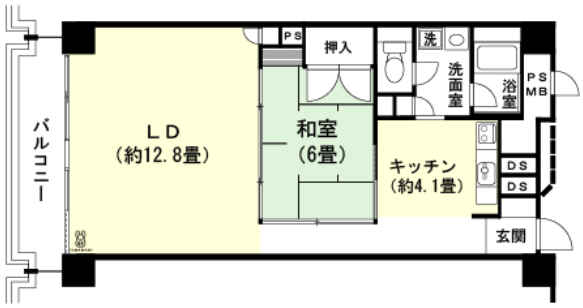
京王熱川マンション Ｂ棟

価格：200万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
伊東店　0557-38-5555
問合せ番号　82954

間取り	１ＬＤＫ（和室6畳　LD約12.8畳　K約4.1畳）
壁芯面積	60.72m²（18.36坪）　/　バルコニー面積 6.11m²
階数・棟・向き	3階 / 10階建　Ｂ棟　南向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	購入にあたっては管理組合加入一時金１０万円必要です。
営業担当コメント	伊豆熱川の高台に建っているので、この大自然の豊かさには感謝いたします。場所が少し山手ですが、シャトルバスもございます。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー



管理費等	管理費 / 32,500円（月額）、 修繕積立金 / 7,000円（月額）、 月額合計 / 39,500円 水道料金は管理費込みですが、居住者の方(月の内およそ３分の２を居住する方)は　月額　500円(偶数月の月初に二か月分1,000円)を支払う。
税金等	固定資産税 / 約75,500円（R7年度）、 登録免許税 / 約111,850円、 不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約330,000円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字通り峰１３７４番地１、 交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約2.4km　車で約4分、 竣工 / 1975年（昭和50年）06月、 施工 / 東急建設（株）・㈱京王サービス・㈱日立ブライインド・京王ハウジング㈱ＪＶ　、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、 総戸数 / 205戸、 管理会社 / 自主管理（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 合併浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、 露天風呂、 屋外プール、 レストラン、 テニスコート、 メールBOX、 送迎バス　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年7月19日　次回更新予定日 ： 2025年7月26日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 伊東店　TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved