

間取り	ワンルーム（洋室約14.2畳）
壁芯面積	34.01m ² （10.28坪） / バルコニー面積 7.05m ²
階数・向き	6階 / 8階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	併設ホテルの温泉大浴場と大型露天風呂が無料で利用可能、もちろんサウナ付きです。*ホテル休館日は利用不可
営業担当コメント	管理費・修繕金合計額が2万円以下というのも魅力的。清潔感があり、管理も行き届いています。のんびりと伊豆を満喫するには最高の物件だと思います。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 17,340円（月額）、修繕積立金 / 2,020円（月額）、月額合計 / 19,360円
税金等	固定資産税 / 約37,300円（R7年度）、登録免許税 / 約56,000円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町大川字地の尻145番地21、交通 / 伊豆急行線「伊豆大川駅」約650m 徒歩で約9分、竣工 / 1990年（平成2年）12月、施工 / 大倉建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 54戸、管理会社 / HESTAオークラハウジング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権
 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 東伊豆町町営水道、排水 / 汚水・雑排水は浄化槽にて浄化処理後河川へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場、露天風呂、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 水道料は6月と12月に800円を請求。（基本料と使用料含む）

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年7月13日 次回更新予定日：2025年7月20日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved