

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| 間取り      | 1LDK（和室6畳 LDK約12.6畳）                                      |
| 壁芯面積     | 49.09m <sup>2</sup> （14.84坪） / バルコニー面積 5.63m <sup>2</sup> |
| 階数・向き    | 5階 / 12階建 東向き                                             |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電磁コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                |
| 補足事項     | ※電気温水器配管交換済                                               |
| 営業担当コメント | 弊社売主★仲介手数料不要★ 室内リフォーム中です！内見可！！                            |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 23,941円（月額）、修繕積立金 / 8,930円（月額）、水道基本料 / 800円（月額）、組合費 / 500円（月額）、月額合計 / 34,171円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約58,300円（R6年度）、登録免許税 / 約86,000円、不動産取得税 / 約190,000円                          |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 撤去済                               |

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265番地11、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約850m 徒歩で約11分、竣工 / 1989年（平成元年）05月、施工 / 東急建設株式会社 東急工建株式会社JV、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 316戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（循環ろ過）、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、トランクルーム、給湯器配管について、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（VDSL方式 戸別契約可）、BS（戸別契約可）。ロビーラウンジwi-fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月7日 次回更新予定日：2025年7月14日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved