

ライオンズヒルズ熱川第2

価格：330万円



株式会社エンゼル不動産
伊東店 0557-38-5555
問合せ番号 82939

間取り	1DK（和室6畳 DK約5.4畳）
壁芯面積	33.32㎡（10.07坪） / バルコニー面積 4.70㎡
階数・向き	3階 / 13階建（地下2階付） 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2025.7 洗濯機パン設置、クロス・天井・畳張替え、IH・エアコン交換、室内クリーニング
営業担当コメント	弊社売主物件★仲介手数料不要★現在リフォーム中。内見可能です！

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

ペット

バルコニー

洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 15,000円（月額）、修繕積立金 / 4,400円（月額）、水道基本料 / 1,430円（月額）、月額合計 / 20,830円
税金等	固定資産税 / 約40,800円（R6年度）、登録免許税 / 約59,000円、不動産取得税 / 約125,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 撤去済

【物件概要】所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字小檜坂1247番地20、交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約850m 徒歩で約11分・徒歩ルート(近道)の場合駅より約350m（約5分）、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 熊谷組株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 173戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 汚水・雑排水は浄化槽にて浄化処理後下水管へ放流 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し）、屋外プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可 要申請 小型犬一住居1頭のみ、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年7月13日 次回更新予定日：2025年7月20日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンプラザビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved