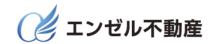
ライオンズヒルズ熱川第2

価格:**330**万円



株式会社エンゼル不動産 伊東店 0557-38-5555 問合せ番号 82939

間取り	1 D K (和室6畳 DK約5.4畳)
壁芯面積	33.32m²(10.07坪) / バルコニー面積 4.70m²
階数・向き	3階 / 13階建(地下2階付) 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2025.7 洗濯機パン設置、クロス・天井・畳張替え、IH・エアコン交換、室内クリーニング
営業担当コメント	弊社売主物件★仲介手数料不要★現在リフォーム中。内見可能です!

























温泉

投資















管理費等	管理費 / 15,000円(月額)、修繕積立金 / 4,400円(月額)、水道基本料 / 1,430円(月額)、月額合計 / 20,830円
税金等	固定資産税 / 約40,800円(R6年度)、 登録免許税 / 約59,000円、 不動産取得税 / 約125,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、 仲介手数料 / 不要、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 即、 家具・備品 / 撤去済

【物件概要】 所在地 / 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字小檜坂 1 2 4 7 番地 2 0、 交通 / 伊豆急行線「伊豆熱川駅」約850m 徒歩で約11分・徒歩ルート(近道)の場合駅より約350m (約5分)、 竣工 / 1993年(平成5年)11月、 施工 / 熊谷組株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、 総戸数 / 173戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 汚水・雑排水は浄化槽にて浄化処理後下水管へ放流 【共用施設】 駐車場 (有料)、 駐輪場、 温泉大浴場(源泉掛け流し)、 屋外プール、 コインランドリー、 オートロック 【 備考】 ペット / 可要申請 小 型犬一住居1頭のみ、 テレビ / 地デジ・B S 対応、 ネット / 光回線 (個別契約可) *掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2025年7月13日 次回更新予定日 : 2025年7月20日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。