

間取り	1LDK（和室6畳 LDK）
壁芯面積	65.25m ² （19.73坪） / バルコニー なし
階数・向き	3階 / 10階建（地下1階付） 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	海・伊東市街を一望 各戸温泉引込 伊東駅から1日6便無料シャトルバスあり



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



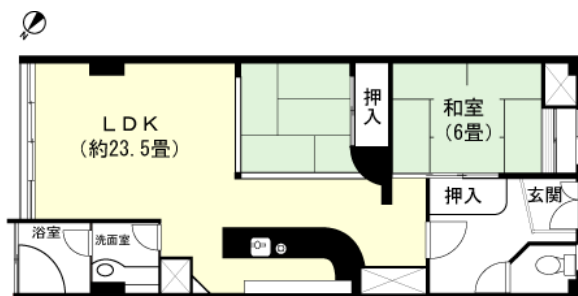
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,500円（月額）、修繕積立金 / 6,350円（月額）、水道基本料 / 950円（月額）、組合費 / 1,000円（月額）、温泉配当金 / 6,000円（月額）、月額合計 / 24,800円
税金等	固定資産税 / 約39,100円（R7年度）、登録免許税 / 約50,000円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むまたは一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡1385番地6、交通 / 伊豆急行線「南伊東駅」約2.1km 車で約4分、竣工 / 1965年（昭和40年）04月、施工 / 戸田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / （株）合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス（伊東ガス）、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温）、戸別温泉、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、移動スーパー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可 小型1頭のみ、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、ADSL（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved