

間取り	3LDK（和室6畳 洋室約5.5畳 洋室約6畳 LDK約16.5畳）
壁芯面積	82.86m ² （25.06坪） / バルコニー面積 7.80m ²
階数・向き	5階 / 8階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / 電気、暖房 / ガス、冷房 / 戸別設置
補足事項	温泉権利無し 管理費、修繕積立金、別荘住区分管理費は月額表示ですが、年額払いになります。＊温泉引き込む際別途権利金がかかります。詳細はお問い合わせ下さい。
営業担当コメント	緑に包まれた天城高原スカイヒルズ、お部屋で戸別温泉を楽しむこともできますが、徒歩圏内に東急ハーヴェストの温泉大浴場を日帰り温泉としてご利用いただけます。（有料）ゴルフの拠点にどうぞ！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



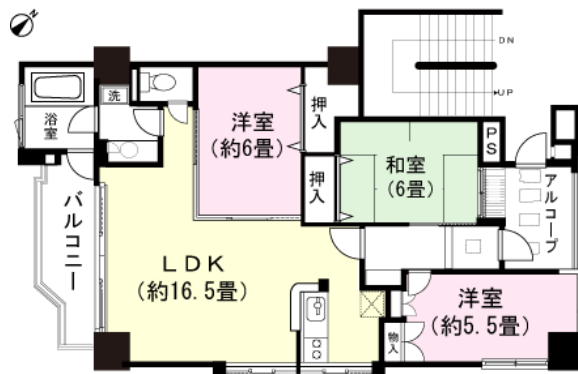
投資



オーナー



眺望画像 準備中



管理費等	管理費 / 13,750円（月額）、修繕積立金 / 1,483円（月額）、水道基本料 / 2,706円（月額）、別荘住区分管理費 / 4,290円（月額）、月額合計 / 22,229円
税金等	固定資産税 / 約99,055円（R5年度）、登録免許税 / 約146,664円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊豆市冷川1524番地1645、交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約20km 車で約31分、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 109戸、管理会社 / 東急リゾート&ステイ・ヴィラ管理株式会社（全部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン（エネジ）、飲用水 / 専用水道（伊豆観光開発）、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 可 ※詳細はご確認下さい、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / エレベーターは1・4・7階に止まります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved