

伊豆ビューグランドハイツ 1号棟

価格：320万円



株式会社エンゼル不動産

伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82916

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約16.2畳）
壁芯面積	53.46m ² （16.17坪） / バルコニー面積 7.71m ²
階数・向き	1階 / 10階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024.3 キッチン・トイレ・洗面所・クロス・押入れ・インターフォン・スイッチパネル・エアコン交換・玄関収納設置 他
営業担当コメント	LDKはフローリング・洗濯機置場もございます。1階ですが海眺望もあり陽当たりも良好、1号棟の1階は下の駐車場からの出入り口から、出入りできますのでフロント前までの坂道をショートカットできます！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



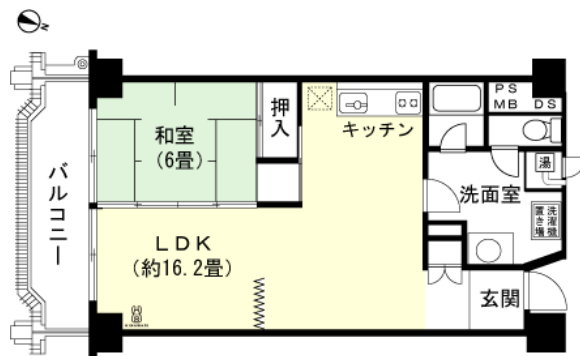
オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 21,780円（月額）、修繕積立金 / 3,000円（月額）、水道基本料 / 2,860円（月額）、月額合計 / 27,640円
税金等	固定資産税 / 約46,000円（R5年度）、登録免許税 / 約56,100円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字上生戸475番地2、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約1.0km 徒歩で約13分、竣工 / 1976年（昭和51年）04月、施工 / 北野建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 287戸、管理会社 / 東邸管理株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン（伊東ガス）、飲用水 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 可 大ききの制限あり、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、ADSL（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved