

間取り	1K（洋室約16畳）
壁芯面積	40.87m ² （12.36坪） / バルコニー面積 2.24m ²
階数・向き	4階 / 8階建（地下1階付） 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
補足事項	給湯器、取り外し済み。温泉料は管理費に含まれています。伊東駅から1日6便無料シャトルバスあり

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

ペット

バルコニ

洗濯機

投資

オーナー



部屋画像 準備中

部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 12,000円（月額）、修繕積立金 / 9,600円（月額）、水道料 / 1,200円（月額）、組合費 / 1,000円（月額）、月額合計 / 23,800円 水道料超過使用料の請求は4ヶ月に1度、3ヶ月分の合算した請求となります。
税金等	固定資産税 / 約37,000円（R7年度）、登録免許税 / 約54,000円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市岡字片倉1448番地38他、交通 / 伊豆急行「南伊東駅」約2.3km 車で約4分、竣工 / 1974年（昭和49年）07月、施工 / 戸田建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 108戸、管理会社 / （株）合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋外プール、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）・ロビー付近wi-fiあり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4F / JR伊東駅から徒歩1分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved