

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約13.8畳)
壁芯面積	53.72m ² (16.25坪) / バルコニー面積 18.86m ²
階数・棟・向き	1階/3階建 E 北東向き
基本設備	給湯/プロパンガス、コンロ/プロパンガス、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
補足事項	水道名義変更料32,400円が必要になります。
リフォーム内容	2023年ごろ 電気温水器交換済
営業担当コメント	フロントからのお部屋までの動線がホテルのような趣がありリゾート感を満喫できます。1LDKとコンパクトではありますが窓が大きく非日常感を堪能できるお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



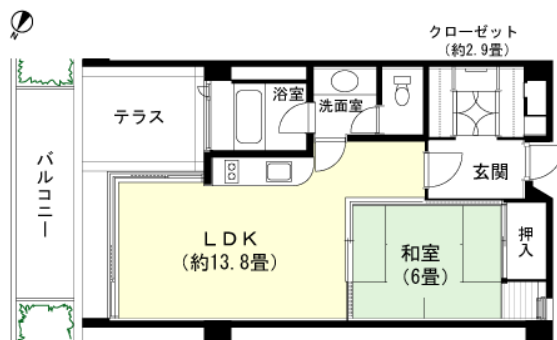
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 14,550円 (月額)、修繕積立金 / 12,250円 (月額)、施設管理基本料 / 10,000円 (月額)、水道基本料金 / 3,190円 (月額)、月額合計 / 39,990円
税金等	固定資産税 / 約90,300円 (R6年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸字先原1317番地4580、交通 / 伊豆急行線「伊豆高原駅」約6km 車で約10分、竣工 / 1992年(平成4年)03月、施工 / 宇部興産株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 39戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 私営水道 大室水道事業、排水 / 合併処理後地下浸透処理 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、テニスコート、トランクルーム、サロン、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / ADSL(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved